

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố tại buổi họp trực báo tiến độ công tác thực hiện dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã tư Ba La) và Khu dân cư dọc đường Lê Thánh Tôn

Ngày 03/01/2018, UBND thành phố tổ chức họp trực báo tiến độ thực hiện dự án đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã tư Ba La) và Khu dân cư dọc đường Lê Thánh Tôn, nhằm giải quyết những vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ công tác BT, GPMB và hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được UBND tỉnh phê duyệt. Tham dự buổi họp có đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút, Công ty TNHH Thiên Ân Holding và các phòng, ban đơn vị liên quan trực thuộc UBND thành phố: Tài Nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố (Ban Quản lý), Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố (Trung tâm), UBND phường Nghĩa Chánh và UBND xã Nghĩa Dũng; Trên cơ sở nội dung cuộc họp và ý kiến tham gia của thành phần mời tham dự; đồng chí Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố kết luận như sau:

1. Dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã tư Ba La).

- Qua báo cáo của các đơn vị liên quan hiện nay công tác thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố cơ bản đảm bảo tiến độ được phê duyệt.

- Đoạn từ Km0 + 300 ÷ Km0 + 860 nằm trong Quy hoạch dự án Khu dân cư An Phú Sinh do Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút làm Chủ đầu tư và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố là tổ chức lập phương án BT, GPMB. Hiện nay công tác lập phương án đoạn đường nêu trên chưa đảm bảo tiến độ đề ra; UBND thành phố đề nghị Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút phối hợp với Ban Quản lý và các đơn vị liên quan trong công tác thực hiện BT, GPMB dự án để khẩn trương đẩy nhanh tiến độ công tác BT, GPMB của dự án.

- Về nguồn vốn thực hiện; giao phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố rà soát, nghiên cứu tham mưu UBND thành phố bố trí bổ sung nguồn vốn cho dự án nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện.

1.1. Phần nội dung do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố đề nghị.

- Đối với phần diện chiếu sáng yêu cầu Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố nghiên cứu, tổ chức triển khai thi công hoàn thành trước Tết Nguyên Đán; hạng mục cây xanh hai bên đường giao Ban Quản lý phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố tham mưu UBND thành phố xem xét chỉ đạo thực hiện trong dịp trồng cây xanh đầu năm mới.

- Đối với đoạn đường từ Km0 ÷ Km0 + 300 Công ty TNHH Thiên Ân Holding có văn bản yêu cầu Trung tâm bổ sung các hồ sơ liên quan đến việc ban hành Quyết định thu hồi đất điều chỉnh để BT, GPMB dự án Khu liên hiệp bến xe thành phố Quảng Ngãi, phường Nghĩa Chánh (giai đoạn 2) đối với 02 hộ ông Nguyễn Đức và hộ ông Đào Nhật Tân theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. Đề nghị hoàn thành trong tháng 01/2018.

- Về việc xác nhận nguồn gốc đất đối hai hộ ông Nguyễn Tấn Bửu và ông Đồng Văn Long thuộc đoạn đường từ Km0 + 860 đến Ngã tư Ba La do Ban Quản lý thực hiện công tác BT, GPMB; giao UBND xã Nghĩa Dõng niêm yết công khai xác nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định; sau thời gian công khai chính thức, UBND xã Nghĩa Dõng có văn bản xác nhận lại gửi Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố để tổ chức kiểm kê lập phương án bổ sung. Quá trình lập phương án và niêm yết công khai nếu các hộ dân có kiến nghị thì xử lý theo hướng khiếu kiện, khiếu nại theo quy định. Hoàn thành trong tháng 1/2018.

- Đối với hộ ông Trương Kỳ Hội giao UBND phường Nghĩa Chánh chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan vận động, giải thích cho hộ dân lần cuối; Ban Quản lý tổ chức triển khai thi công trên phần đất thu hồi, trường hợp vướng mắc trong quá trình thực hiện thì Trung tâm rà soát, tổng hợp hồ sơ gửi Đội quản trật tự đô thị thành phố và Tổ rà soát, kiểm tra các thủ tục pháp lý để phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

- Đối với phương án đợt 4, Ban Quản lý có kiến nghị tại Báo cáo số 307/BC-UBND ngày 07/12/2017; yêu cầu phòng Quản lý đô thị thành phố thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại văn bản số 6877/UBND ngày 14/12/2017 về việc điều chỉnh cục bộ tại nút giao thông Ngã Tư Ba La thuộc dự án đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi.

- Đối với đoạn đường từ Km0 + 300 ÷ Km0 + 800 đề nghị Chủ đầu tư và Trung tâm xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện BT, GPMB đoạn đường nêu trên và gửi về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Văn phòng HDND&UBND thành phố) để theo dõi và tham mưu chỉ đạo thực hiện.

1.2. Đối với các kiến nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Liên quan đến nội dung này, UBND thành phố đã chỉ đạo tại các Thông báo kết luận 147/TB-UBND ngày 05/6/2017 và Thông báo Kết luận số 275/TB-UBND ngày 04/10/2017. Yêu cầu Trung tâm khẩn trương triển khai thực hiện đầy đủ chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo nêu trên.

- Đối với hộ ông Phạm Mạnh Cường gửi Thông báo nhận tiền lần cuối; UBND phường Nghĩa Chánh có báo cáo kết quả vận động, trường hợp hộ gia đình không thống nhất nhận tiền bồi thường yêu cầu Trung tâm tổng hợp hồ sơ lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

- Đối với 03 hộ Phạm Liên, Phạm Việt Khanh và Lê Thị Huệ giao Trung tâm hướng dẫn cho các hộ nêu trên lập thủ tục nhận tiền bồi thường về cây cối hoa màu. Hoàn thành trước ngày 15/01/2018. Chủ đầu tư tiến hành triển khai thi công nếu trong quá trình thực hiện trường hợp vướng mắc thì Trung tâm tổng hợp hồ sơ lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

- Đối với 04 hộ (bà Trương Thị Quỳnh Nga, Nguyễn Thị Thúy Hương, Hà Thị Thu Trang và bà Hà Thị Phương Thảo); liên quan đến nội dung này UBND thành phố đã chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 275/TB-UBND ngày 04/10/2017 yêu cầu Trung tâm gửi Thông báo nhận tiền lần cuối và Chủ đầu tư tổ chức triển khai thi công trên phần diện tích nêu trên trường hợp vướng mắc thì Trung tâm tổng hợp hồ sơ lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

- Đối với hộ bà Phạm Thị Ba giao Trung tâm chuẩn bị nội dung và phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND bố trí lịch họp để Lãnh đạo UBND thành phố chủ trì xử lý vướng mắc trường hợp nêu trên.

- Đối với các hai hộ Nguyễn Quang Trung Chính, hộ Nguyễn Ngọc Tường Vy, Nguyễn Thị Kim Chi và Nguyễn Thị Kim Chí giao Trung tâm có báo cáo, đối chiếu quy định của pháp luật và có đề xuất hướng xử lý gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố chỉ đạo thực hiện.

- Đối với hộ bà Phạm Thị Sương, giao Trung tâm gửi Thông báo nhận tiền lần cuối; trường hợp hộ dân vẫn không thống nhất nhận tiền yêu cầu UBND phường Nghĩa Chánh báo cáo kết quả vận động và Trung tâm tổng hợp hồ sơ lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

- Liên quan đến nội dung công tác BT, GPMB đối với đường Lê Thánh Tôn đoạn đang kiểm kê các hộ còn lại (41 hộ) giao UBND phường nghĩa Chánh xác nhận hồ sơ 35 hộ dân còn lại; và tiếp tục vận động các hộ chưa hợp tác và các hộ đi xa hợp tác với Trung tâm để hoàn thành công tác kiểm kê. Trung tâm và các đơn vị phải hoàn thành phương án bồi thường đối với 41 hộ trong Quý I năm 2018, riêng 35 hộ phải hoàn thành phương án trong tháng 1 năm 2018.

- Trung tâm và Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút, Công ty TNHH Thiên Ân Holding phải hoàn thành và bàn giao toàn bộ phần diện tích do Trung tâm lập phương án cho Ban Quản lý trước ngày 31/3/2018.

2. Khu dân cư dọc đường Lê Thánh Tôn.

Liên quan đến công tác thủ tục lập phương án đợt 1, giao UBND xã Nghĩa Đồng khẩn trương xác nhận nguồn gốc sử dụng đất theo đề nghị của Ban Quản lý để hoàn thiện thủ tục trình thẩm định và phê duyệt phương án đợt 1; hoàn thành trước ngày 15/01/2018. Ban Quản lý trình phê duyệt phương án trong tháng 01/2018.


Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện; giao Văn phòng sắp xếp lịch họp trực báo tiến độ theo định kỳ hàng tháng, trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện các đơn vị khẩn trương báo cáo để UBND thành phố kịp thời xem xét, chỉ đạo xử lý.

Nay Thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố để các phòng ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND TP;
- Như thành phần dự họp;
- CT, PCT UBND TP;
- VPUB: C, PVP;
- Lưu: VT, V20.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Ch

Võ Minh Chính